

제한 요청서

1. 병원 현황

- 가. 소재지 : 평택시 중앙로 338
 나. 대지면적/건축연면적 : 7,991.1㎡/ 37,195.63㎡
 다. 주요건물 : 본관, 신관등
 라. 허가병상수 : 400병상
 마. 병원 상주인원 : 약 750명(임직원+협력)
 바. 현재외래환자수 : 1일 평균 약 1,800명 / 입원환자수 약 300명
 (심장뇌혈관병원 open시 증가예상)

2. 대상시설 및 운영현황

식당 임대운영은 일반음식점으로 품목 및 면적 내역은 아래와 같음.

위 치	임대 면적			품 목	영업시간	비고
	계	주방	식당			
신관 지하 1 층	136.59 m ²	60.9 m ²	75.69 m ²	일반음식점	07 시 30-20 시 (협의가능)	

※ 임대면적은 병원 사정에 따라 일부 조정될 수 있다.

3. 입찰자격

- 가. 식품위생법령상 일반음식점 영업을 수행하는데 결격사유가 없고, 직접 일반음식점 영업을 가능한 업체
 나. 상기 조건을 모두 충족하고 입찰참가등록을 마친 업체

4. 낙찰자 선정

협상에 의한 계약으로 이행경험, 기술성평가 등의 제안내용과 제안가격을 심사하여 최고 득점자를 우선 협상대상자로 선정하여 제안내용 및 제안가격을 협상 후 계약자로 선정함. 단, 사업제안서 평가를 위한 세부평가기준과 업체별 평가결과는 공개하지 않으며, 또한 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

가. 다수의 업체가 제안서를 제출할 경우 사전서류심사(경영상태 및 이행경험)

나. 평가 후 상위 3개 업체에 제안 발표 기회 부여

다. 적격업체 평가 기준

구 분		평 가 요 소		배점
기술능력 평가 (80)	정량적 평가 (20)	경영상태	국세완납증명서, 지방세완납증명서	10
		이행경험	이행실적 증명서	10
	정성적 평가 (60)	식단 원가 구성비율 및 가격의 적절성		10
		고객서비스 향상 방안		10
		위생관리, 안전관리 방안		10
		메뉴운영 다양성		5
		인력배치 및 운영 적절성		5
		식자재 공급체계 및 확보방안		10
		주방, 매장 시설투자 제안		10
입찰가격평가(20)			20	

라. 협상적격자 선정

(1) 제안서 평가결과 기술능력평가 점수가 기술능력평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정한다.

(2) 협상순서는 협상적격자의 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산하여 합산점수의 고득점순에 따라 결정한다.

5. 계약의 체결

가. 협상대상자는 협상이 성립된 후 10 일 이내에 계약을 체결하여야 한다.

나. 계약체결이 진행되는 동안 협상대상자가 정상적인 영업이 불가능하거나 차질을 빚을 것으로 상당히 우려되는 경우 협상대상자 결정을 취소하고 차순위 협상적격자 협상 또는 재공고에 부칠 수 있다.

다. 계약기간 : 계약 체결일로부터 5 년

라. 임대보증금

- 임대보증금은 다음에 해당하는 금액을 현금으로 병원에 입금하여야 한다.

6. 계약자 준수사항

□ 계약자는 계약기간 종료 및 기타 사유로 인하여 계약을 해지할 경우 매장 또는

병원 소유 시설물을 즉시 명도하여야 한다.

□ 병원은 병원 운영상 필요한 경우 사용면적 부분에 대하여 부분적인 조정을 요구할 수 있으며, 이 경우 계약자는 본 사업수행에 특별히 지장이 없는 범위내에서 병원의 요구를 수용하여야 한다.

□ 계약자는 본인 책임하에 운영계획을 수립하고 시설물의 설치·운영 및 영업준비 과정에서 발생하는 전기료, 수도료 등의 일체비용을 부담한다.

□ 계약자는 임차목적물의 개보수에 따른 제반 소요비용의 상환 청구권 및 개 보수 시설물의 매수청구권을 행사하지 못한다.

□ 계약자는 병원이 지정하는 영업개시일에 영업을 개시하여야 하며 영업개시일전까지 영업에 필요한 관계법령상의 모든 인 . 허가 등을 필하고 해당 인허가 사본을 병원에 제출하여야 한다.

□ 본 식당의 원활한 운영 및 서비스 개선 등을 위하여 병원은 당해 영업장에 대한 정기 또는 수시 점검을 실시할 수 있으며, 점검결과 지적사항이 발생할 경우 계약자는 지정기한 내 시정 조치하여야 한다.

□ 임대운영업체가 변경될 경우 업무인수인계가 원활하게 수행될 수 있도록 협력하여야 한다.

□ 국가적 재난(전염병 등)을 포함한 천재지변 등으로 발생한 영업상 손실에 대해 병원측에 배상을 요구할 수 없다.

□ 계약자는 영업을 종료할 시, 원상복구를 하여야 한다.

7. 제안서 작성

가. 사업제안서 작성에 포함되는 항목들은 사업제안서 평가뿐만 아니라, 제안자의 사업계획을 구체적으로 이해하는데 필요한 참고자료의 역할도 하므로 각 항목에 대하여 자세히 사업제안서를 작성하여야 한다.

나. 사실과 다른 내용이 있을 경우 본사업제안서 전체를 무효로 처리할 수 있다.

다. 향후 사업추진 시 반드시 필요하다고 인정 될 경우에는 본원의 요청에 의해 제한서를 수정할수있다.

8. 관리운영 지침

□ 식당은 이용고객(내원객 및 교직원 등)의 편의향상을 위해 운영한다.

□ 운영자는 이용고객의 편의향상 및 만족도 증대와 병원과의 상호이익 증대를 위해

노력하여야 한다.

- ☐ 각 식당은 임대목적과 영업 범위 내에서 운영되어야 하며, 이를 변경할 경우 병원의 승인을 얻어야 한다.
- ☐ 식당의 원활한 운영, 병원의 이미지 훼손 방지, 이용고객의 편익증진과 서비스개선 등을 위하여 필요한 경우 병원은 영업활동을 점검할 수 있으며, 계약자는 이에 적극 적극적으로 협조해야 한다.
- ☐ 이용고객의 안전을 위하여 병원에서 위생 점검을 실시할 경우 이에 응해야 한다.